



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

Ur.broj: 16-1-460/25-11

Datum: 02. siječnja 2026. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/2015, 112/18, 123/24) i odluke Upravnog vijeća ur.broj:17-1-12/25-17-4 od 01. prosinca 2025. godine, Opća županijska bolnica Pakrac i bolnica hrvatskih veterana raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana Pakrac, na adresi Bolnička 74, 34550 Pakrac – zgrada izgrađena na kč. br. 20 k.o. Pakrac, korisne površine 113,09 m², za obavljanje zdravstvene ili srodne djelatnosti, rok zakupa 5 godina:

- Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 1.000,00 € (bez PDV-a),
- energetski certifikat – D.

Na zgradi je zabilježeno rješenje o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra na nekretnini.

Zakupnik snosi sve troškove tekućeg održavanja i popravaka poslovnog prostora kao što su čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl. Zakupnik je obavezan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile druge osobe.

Zakupnik se obvezuje na redovito plaćanje režijskih troškova, te održavanje čistoće neposredno uz poslovni prostor i uklanjanje otpada nastalog obavljanjem djelatnosti. Zakupnik ne smije obavljati nikakve dodatne radove uređenja bez prethodne obavijesti i odobrenja zakupodavca. Zakupnik je obavezan prostor koristiti samo za ugovorene djelatnosti.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe sukladno uvjetima natječaja. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja s najvišim iznosom zakupnine, sukladna natječajnoj dokumentaciji. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne dokaže sposobnost sukladno traženoj dokumentaciji ovog natječaja, koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu sklopljenog s Općom županijskom bolnicom Pakrac i bolnicom hrvatskih veterana, te koji ima nepodmirene obveze po bilo kojem osnovu prema Općoj županijskoj bolnici Pakrac i bolnicom hrvatskih veterana.

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) uvažavajući odredbe Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na račun Bolnice IBAN: HR5023400091110907058, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), što iznosi: 3.000,00 EUR-a (1.000,00 EUR-a x 3).

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi. Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati. Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u beskamatni polog koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora.



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

Način izrade ponude:

- Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezena u neraskidivu cjelinu
- Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima/prilozima navedenim u ovom Javnom natječaju
- Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/20)
- Ponuda se piše neizbrisivom tintom
- Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka), nikako sa korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.
- Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv pravne osobe, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona
- kratak opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa zakupnine
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke, za povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od uplate do isplate
- odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude suglasan da Bolnica može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama
- potpis ponuditelja.

Uz ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice (za ponuditelje fizičke osobe uključujući fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- izvadak ili rješenje iz odgovarajućeg registra ne starije od 30 dana na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja mora biti uplaćena isključivo s računa ponuditelja,
- potvrda nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu,
- potvrda nadležnog ministarstva ne stariju od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti sukladno zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona koji uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

radnih zadruga koje vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva o statusu, ne stariju od tri mjeseca na dana otvaranja ponuda, u izvorniku ili preslici,

- za sve ponuditelje koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora neovisno o osnovi (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji) – izjavu da ne traje zakup drugoga poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ponuda i priložena dokumentacija se ne vraćaju.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Bolnica zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je u ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju je naveo u ponudi.

Rok za dostavljanje ponuda je do 15. siječnja 2026. godine do 12,00 sati. Ponude zaprimljene nakon isteka navedenog roka neće se razmatrati. Natječaj je objavljen na internetskoj stranici www.ozbpakrac-bhv.hr, oglasnoj ploči Bolnice i "Večernjem listu".

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici neposredno na urudžbeni zapisnik Bolnice (Uprava, V. kat Bolnice, soba broj 9.) ili preporučenom poštom na adresu: Opća županijska bolnica Pakrac i bolnica hrvatskih veterana, Bolnička 74, 34550 Pakrac.

Na omotnici se navodi:

- naziv ponuditelja, točna adresa i mjesto sa oznakom poštanskog broja
- naznaka "ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju za poslovni prostor".
- naznaka " ne otvaraj ".

Neće se razmatrati ponude:

- zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda
- koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja te ponude sa ponuđenom cijenom zakupa nižom od početne
- nepotpune koje ne sadrži podatke i dokumentaciju sukladno javnom natječaju,
- uvjetne ponude,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Bolnice.



**OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC
I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA**

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

Javno otvaranje ponuda će biti u Upravi bolnice na V. katu u Sali za sastanke dana 15. siječnja 2026. godine u 12:00 sati, a na otvaranju mogu biti prisutni ponuditelji odnosno predstavnici ponuditelja uz predočenje pisane punomoći.

Bolnica zadržava pravo poništenja natječaja u bilo kojem trenutku prije zaključenja ugovora, bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda objavom odluke o izboru na internetskim stranicama zakupodavca. Protiv Odluke o izboru ponuditelji imaju pravo prigovora u roku od 10 dana od dana objave Odluke o izboru. Prigovor se podnosi na adresu Opća županijska bolnica Pakrac i bolnica hrvatskih veterana, Bolnička 74, Pakrac.

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Ugovorom o zakupu ugovara se i suradnja vezano za usluge tehničko uslužnih djelatnosti te podmirenje troškova režija i održavanja objekta. Najpovoljnijem ponuditelju čija je ponuda izabrana, jamčevina se ne vraća nego se uračunava u beskamatni polog koji čini iznos od tri ponuđene zakupnine. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti odluke o izboru njegove ponude uplatiti razliku do visine iznosa 3 ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa te u roku od 8 dana od dana poziva na sklapanje ugovora sklopiti ugovor o zakupu, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Razgledavanje nekretnine moguće je svakog radnog dana do zadnjeg dana natječaja, u vremenu od 12,00 h do 15,00 h, uz prethodnu najavu gosp. Damiru Pejši, na broj mobitela: 091 227.9468.

Ravnatelj:



Marina Major, dipl.iur.