



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

Ur. broj : 16-1-352/24-2

U Pakracu dana 04. ožujka 2024. god.

Na temelju Odluke Upravnog vijeća ur. broj : 17-1-12/23-10-6 od 29. kolovoza 2023. godine i Zaključka Županijske skupštine Požeško-slavonske županije klasa : 024-03/23-04/6, ur.broj : 2177-06-01/5-23-10 od 13. prosinca 2023. god., Opća županijska bolnica Pakrac i bolnica hrvatskih veterana raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju zemljišta u vlasništvu Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana

Predmet prodaje :

Prodaju se zemljišta gospodarske namjene, oznake (I), koja se nalaze unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja Gospodarske zone „Pakrac 5“, oznaka kako slijedi:

Redni broj	K.č. br.	Zemljište	Oznaka zemljišta	Površina/ m ²	Zk. ul. br.	K. o.
1.	1193/1	oranica	(I)Gospodarska zona Pakrac 5	4489	956	Pakrac
2.	1194/1	livada	(I)Gospodarska zona Pakrac 5	302	956	Pakrac
3.	1195	livada	(I)Gospodarska zona Pakrac 5	17886	956	Pakrac
4.	1198/1	oranica	(I)Gospodarska zona Pakrac 5	5322	956	Pakrac
5.	1199/3	pašnjak	(I)Gospodarska zona Pakrac 5	327	956	Pakrac

Početna cijena kvadratnog metra (m²) utvrđenog Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti za zemljišta oznaka k.č. br. 1193/1, k.č. br. 1194/1, k.č. br. 1195, zk.ul. br. 956, k.o. Pakrac, iznosi 5,09 €/m².

Početna cijena kvadratnog metra (m²) utvrđenog Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti za zemljišta oznaka k.č. br. 1198/1, k.č. br. 1199/3, zk.ul. br. 956, k.o. Pakrac, iznosi 5,37 €/m².

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude za kupnju svakog pojedinog zemljišta u iznosu 10% (deset posto) od utvrđene početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist poslovnog računa Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana na broj IBAN:HR5023400091110907058 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. U pozivu na broj upisati OIB uplatitelja, a u opis uplate „Uplata jamčevine za zemljište br. (upisati redni broj zemljišta i broj katastarske čestice naveden u tablici za koji se uplaćuje).

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će biti vraćena u roku osam dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor o kupoprodaji ili ne uplati ugovoreni iznos u roku od šezdeset dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, jamčevina se ne vraća.

Odabranom ponuditelju s kojim se sklopi ugovor o kupoprodaji jamčevina se ne vraća, ali se cijena prodanog zemljišta umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Uvjeti prodaje:

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos uz ispunjavanje natječajnih uvjeta.

Rok za sklapanje Ugovora o kupoprodaji je petnaest dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Rok isplate kupoprodajne cijene je šezdeset dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Tabularna isprava za upis vlasništva izdaje se nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti.



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

Porez na promet nekretnina, troškove provedbe ugovora i ostale troškove u svezi prijenosa prava vlasništva, snosi kupac.

Zemljište se kupuje po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi. Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje mogu biti nositelji prava vlasništva u RH. Zainteresirani mogu doći i izvršiti uvid za zemljište te procjembene elaborate zemljišta koje kupuju svaki radni dan u trajanju roka za dostavu ponuda u vremenu od 09:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu Naručitelju na telefon 099 4963 897. Ukoliko ponuditelj prije podnošenja ponude ne izvrši pregled procjembenog elaborata i/ili ne pristupi pregledu zemljišta, rizik izrade ponude je u cijelosti na naručitelju.

Sadržaj ponude :

Ponuda mora sadržavati :

- naziv, sjedište i OIB ponuditelja - pravne osobe,
- ime, prezime, prebivalište i OIB - fizičke osobe,
- kontakt osoba (tel/mob, e-mail),
- iznos ponuđene cijene u eurima, koja ne može biti niža od početne cijene iz natječaja
- dokaz o uplati jamčevine (preslika uplatnice).

Prilozi uz ponudu :

- fizičke osobe – dokaz o državljanstvu,
- obrtnici - preslika obrtnice,
- pravne osobe - preslika izvotka iz sudskog registra, ne starija od 3 mjeseca.

Rok za dostavu ponuda je 20. ožujka 2024. godine.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i internet stranici bolnice, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/category/natjecaji> prodavatelja i „Požeškoj kronici“. Uvid u vlasnički list može se izvršiti na <https://oss.uredjenazemlja.hr/public-services/review-lr-bdc>.

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici sa naznakom "Ponuda za kupnju zemljišta-ne otvarati", sa prilogima, dostavlja se preporučenom pošiljkom na adresu : Opća županijska bolnica Pakrac i bolnica hrvatskih veterana, Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se uzeti u razmatranje.

Prodavatelj pridržava pravo da, bez posebnog obrazloženja, ne prihvati niti jednu ponudu.

Ravnatelj
Marina Major, dipl.iur.

