



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

Ur. broj : 16-1-222/23-2

U Pakracu dana 08. veljače 2023. god.

Na temelju Odluke Upravnog vijeća ur. broj : 17-1-12/22-12-6 od 20. rujna 2022. god. i Zaključka Županijske skupštine Požeško-slavonske županije klasa : 024-03/22-24, ur.broj : 2177-06-01/5-22-24 od 14. prosinca 2022. god., Opća županijska bolnica Pakrac i bolnica hrvatskih veterana raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju stanova u vlasništvu Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana

Predmet prodaje :

1. Stan br. 4. na adresi Pakrac, Ul. M. Hrvatske 6, površine 45,49 m² – Početna cijena 18.700,00 Eura (Jamčevina iznosi 1.870,00 €).
2. Stan br. 11. na adresi Pakrac, Ul. Andrije Hebranga 1A, površine 36,78 m² – Početna cijena 14.800,00 Eura (Jamčevina iznosi 1.480,00 €).
3. Stan br. 16. na adresi Pakrac, Ul. Andrije Hebranga 6, površine 58,51 m² – Početna cijena 24.500,00 Eura (Jamčevina iznosi 2.450,00 €).
4. Stan br. 17. na adresi Pakrac, Ul. Andrije Hebranga 6, površine 58,06 m² – Početna cijena 24.300,00 Eura (Jamčevina iznosi 2.430,00 €).

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude za kupnju svakoga stana za koji dostavljaju ponudu.

Jamčevina se uplaćuje u korist poslovnog računa Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana na broj IBAN:HR5023400091110907058 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. U pozivu na broj upisati OIB uplatitelja, a u opis uplate „Uplata jamčevine za stan br. (upisati broj stana za koji se uplaćuje).

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će biti vraćena u roku osam dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor o kupoprodaji ili ne uplati ugovoreni iznos u roku od šezdeset dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, jamčevina se ne vraća.

Odabranom ponuditelju s kojim se sklopi ugovor o kupoprodaji jamčevina se ne vraća, ali se cijena prodanog zemljišta umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Uvjeti prodaje:

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponudeni iznos uz ispunjavanje natječajnih uvjeta.

Rok za sklapanje Ugovora o kupoprodaji je petnaest dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Rok isplate kupoprodajne cijene je šezdeset dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Tabularna isprava za upis vlasništva izdaje se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Porez na promet nekretnina, troškove provedbe ugovora i ostale troškove u svezi prijenosa prava vlasništva, snosi kupac.

Stanovi se kupuje po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

Ponuditelji mogu obići stanove svaki radni dan u trajanju roka za dostavu ponuda u razdoblju od od 09:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu Naručitelju na telefon 099 4963 897.

Na internet adresi <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/category/natjecaji> prodavatelj će uz natječaj objaviti i procjembene elaborate ponuđenih stanova.

Ukoliko ponuditelj prije podnošenja ponude ne izvrši pregled procjembenog elaborata i/ili ne pristupi pregledu stana, rizik izrade ponude je u cijelosti na ponuditelju.

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje mogu biti nositelji prava vlasništva u RH.

Sadržaj ponude :

Ponuda mora sadržavati :

- naziv, sjedište i OIB ponuditelja - pravne osobe,
- ime, prezime, prebivalište i OIB - fizičke osobe,
- kontakt osoba (tel/mob, e-mail),



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

- iznos ponuđene cijene u eurima, koja ne može biti niža od početne cijene iz natječaja
- dokaz o uplati jamčevine (preslika uplatnice).

Prilozi uz ponudu :

- fizičke osobe – dokaz o državljanstvu,
- obrtnici - preslika obrtnice,
- pravne osobe - preslika izvotka iz sudskog registra, ne starija od 3 mjeseca.

Rok za dostavu ponuda je 10 radnih dana od dana objave.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i internet stranici bolnice, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/category/natjecaji> prodavatelja i „Pakračkom listu“.

Pisana ponuda u zatvorenoj omotnici sa naznakom "Ponuda za kupnju stana-ne otvarati", sa priložima, dostavlja se preporučenom pošiljkom na adresu : Opća županijska bolnica Pakrac i bolnica hrvatskih veterana, Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se uzeti u razmatranje. Prodavatelj pridržava pravo da, bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu.

Ravnatelj
Marina Major, dipl.iur.

