



# OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,  
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

Ur. broj: 01-667/4-2018

U pakracu dana : 21. lipnja 2018. god.

## ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

započet dana 21. lipnja 2018. god., s početkom u 11,00 sati.

### 1. Zakupodavac:

Naziv: Opća županijska bolnica Pakrac i bolnica hrvatskih veterana.

Sjedište: Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac.

OIB: 18103492590.

Odgovorna osoba – ravnatelj : Marina Major dipl. iur.

### 2. Predmet zakupa :

- 1) - poslovni prostor sjeveroistočnog dijela zemljišta ispred glavnog ulaza Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana ukupne površine cca 12 m<sup>2</sup>, za postavljanje kioska za prodaju tiska i ostale trgovačke robe iz registrirane djelatnosti,
  - početna cijena zakupa – 1.210,00kn bez PDV
- 2) - poslovni prostor u foajeu Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana, ukupne površine cca 2 m<sup>2</sup>, za postavljanje 1 samoposlužnog uređaja za tople bezalkoholne napitke i 1 samoposlužnog uređaja za hladne bezalkoholne napitke i snack proizvode,
  - početna cijena zakupa – 1.320,00kn bez PDV
  - režijski troškovi uračunati u cijenu zakupa
- 3) - poslovni prostor ispred glavnog ulaza ukupne površine cca 40m<sup>2</sup>, koji se sastoji od zgrada izgrađena na k.č. br. 24/2, k.o. Pakrac, površine cca 14 m<sup>2</sup> (porta), te ostalog prostora za terasu - za obavljanje - djelatnosti trgovina na malo – prehrambeni proizvodi i bezalkoholna pića, ugostiteljske djelatnosti, uz ograničenje za prodaju alkoholnih pića.
  - početna mjesečna cijena zakupa – 1.350,00 kn bez PDV

- Kriterij za odabir ponude :

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja s najvišim iznosom zakupnine, sukladna natječajnoj dokumentaciji.

### 3. Javni natječaj za zakup poslovnog prostora objavljen je :

- na oglasnoj pliči zakupodavca,
- na internet stranici : <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>
- u "Kronici Požeško-slavonskoj" od dana 07. lipnja 2018. god.

### 4. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora:

- Ivana Žili,
- Nina Lekan,
- Mario Budija.

### 5. Naziv i sjedište svih ponuditelja :



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC  
I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,  
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

R.br.	Naziv i sjedište ponuditelja	Broj ponude:	Datum zaprimanja ponude
1.	KREŠIMIR FUTURA d.o.o., Ivanečko naselje 1/D, 42440 Ivanec	01-700	13.06.2018.
2.	PER FUTURO j.d.o., Gojka Šuška 3, 34550 Pakrac	01-703	14.06.2018.
3.	MERIT SERVISI d.o.o., A. Stepinca 4D, 34551 Lipik	01-710	15.06.2018.,
4.	TISAK d.d., Sl. Avenija 11A, 10001 Zagreb	01-711	15.06.2018.,

6. Utvrđivanje sukladnosti ponuda s zahtjevima javnog natječaja :

Javnim natječajem je određeno da ponuda mora sadržavati :

- 1. naziv i sjedište ponuditelja (za pravne osobe), odnosno ime, prezime i adresu (za fizičke osobe),
- 2. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine i ukupni iznos zakupnine isписan brojkom i slovima, bez i sa PDV-om,
- 3. preslik izvoda iz sudskog (trgovačkog), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ili odgov. dokument, ne starije od 6 mjeseci od dana objave natječaja,
- 4. potvrda porezne uprave o stanju duga iz koje je razvidno daje ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja, u presliku
- 5. kratki opis sadržaja djelatnosti
- 6. dokaz o pravu prvenstva sukladno posebnim propisima ako se na to pravo poziva.

R.br.	Naziv i sjedište ponuditelja	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	KREŠIMIR FUTURA d.o.o., Ivanečko naselje 1/D, 42440 Ivanec	Da	Da	Da	Da	Da	n/p
2.	PER FUTURO j.d.o., Gojka Šuška 3, 34550 Pakrac	Da	Da	Da	Da	Da	n/p
3.	MERIT SERVISI d.o.o., A. Stepinca 4D, 34551 Lipik	Da	Da	Da	Da	Da	n/p
4.	TISAK d.d., Sl. Avenija 11A, 10001 Zagreb	Da	Da	Da	Da	Da	n/p



**OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC  
I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA**

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,  
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

Utvrdjuje se da su pristigle ponude prihvatljive.

7. Analitički prikaz ponuda po kriteriju odabira - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja s najvišim iznosom zakupnine:

- 1) - poslovni prostor sjeveroistočnog dijela zemljišta ispred glavnog ulaza Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana ukupne površine cca 12 m<sup>2</sup>, za postavljanje kioska za prodaju tiska i ostale trgovačke robe iz registrirane djelatnosti,
  - početna mjesečna cijena zakupa – 1.210,00kn bez PDV

R.br.	Naziv i sjedište ponuditelja	Poslovni prostor r. br. :	Iznos ponude- mjesečna cijena zakupa
1.	TISAK d.d., Sl. Avenija 11A, 10001 Zagreb	1.	1.222,00 kn bez PDV-a

- 2) - poslovni prostor u foajeu Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana, ukupne površine cca 2 m<sup>2</sup>, za postavljanje 1 samoposlužnog uređaja za tople bezalkoholne napitke i 1 samoposlužnog uređaja za hladne bezalkoholne napitke i snack proizvode,
  - početna mjesečna cijena zakupa – 1.320,00kn bez PDV
  - režijski troškovi uračunati u cijenu zakupa

R.br.	Naziv i sjedište ponuditelja	Poslovni prostor r. br. :	Iznos ponude- mjesečna cijena zakupa
1.	KREŠIMIR FUTURA d.o.o., Ivanečko naselje 1/D, 42440 Ivanec	2.	1.501,00 kn bez PDV-a
2.	MERIT SERVISI d.o.o., A. Stepinca 4D, 34551 Lipik	2.	1.350,00 kn bez PDV-a

- 3) - poslovni prostor ispred glavnog ulaza ukupne površine cca 40m<sup>2</sup>, koji se sastoji od zgrada izgrađena na k.č. br. 24/2, k.o. Pakrac, površine cca 14 m<sup>2</sup> (porta), te ostalog prostora za terasu - za obavljanje - djelatnosti trgovina na malo – prehrambeni proizvodi i bezalkoholna pića, ugostiteljske djelatnosti, uz ograničenje za prodaju alkoholnih pića.
  - početna mjesečna cijena zakupa – 1.350,00 kn bez PDV.

R.br.	Naziv i sjedište ponuditelja	Poslovni prostor r. br. :	Iznos ponude- mjesečna cijena zakupa
1.	PER FUTURO j.d.o., Gojka Šuška 3, 34550 Pakrac	3.	1.400,00 kn bez PDV-a



OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA PAKRAC  
I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Bolnička ulica 74, 34550 Pakrac, centrala : 034 254 444, fax : 034 411 041, OIB : 18103492590,  
IBAN: HR50 2340 0091 1109 0705 8, <http://www.ozbpakrac-bhv.hr/>

8. Provjera računске ispravnosti ponuda : Ponuda su računski ispravne.  
9. Obrazloženje razloga za odbijanje ponude : Nije bilo odbijenih ponuda.  
10. Prijedlog odgovornoj osobi javnog naručitelja za donošenje odluke o odabiru :  
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora predlaže odgovornoj osobi  
zakupodavca donošenje Odluke o odabiru ponude ponuditelja :

Poslovni prostor r.br. 1. :

- TISAK d.d., Sl. Avenija 11A, 10001 Zagreb, OIB 75917721668,

Mjesečna cijena zakupa :

Cijena bez PDV : 1.222,00 kn,

PDV : 305,50 kn,

Cijena s PDV : 1.527,50 kn.

Poslovni prostor r.br. 2. :

- KREŠIMIR FUTURA d.o.o., Ivanečko naselje 1/D, 42440 Ivanec, OIB 99386047584

Mjesečna cijena zakupa :

Cijena bez PDV : 1.501,00 kn,

PDV : 375,25 kn,

Cijena s PDV : 1.876,25 kn.

Poslovni prostor r.br. 3. :

- PER FUTURO j.d.o., Gojka Šuška 3, 34550 Pakrac, OIB 40399581874

Cijena bez PDV : 1.400,00 kn,

PDV : 350,00 kn,

Cijena s PDV : 1.750,00 kn.

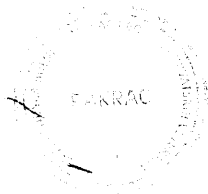
Ponuditelj nije u sustavu PDV-a.

11. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora :

Ivana Žili

Nina Lekan

Mario Budija



Dovršeno dana 21. lipnja 2018. god. u 13,43 sati.